



A TERRA COMO MERCADORIA: ESPECULAÇÃO IMOBILIÁRIA E SUAS CONTRADIÇÕES NA URBE BRASILEIRA”

XXXVII Encontro Regional de Estudantes de Arquitetura e
Urbanismo da Regional Sul, o EREA Grande Porto.

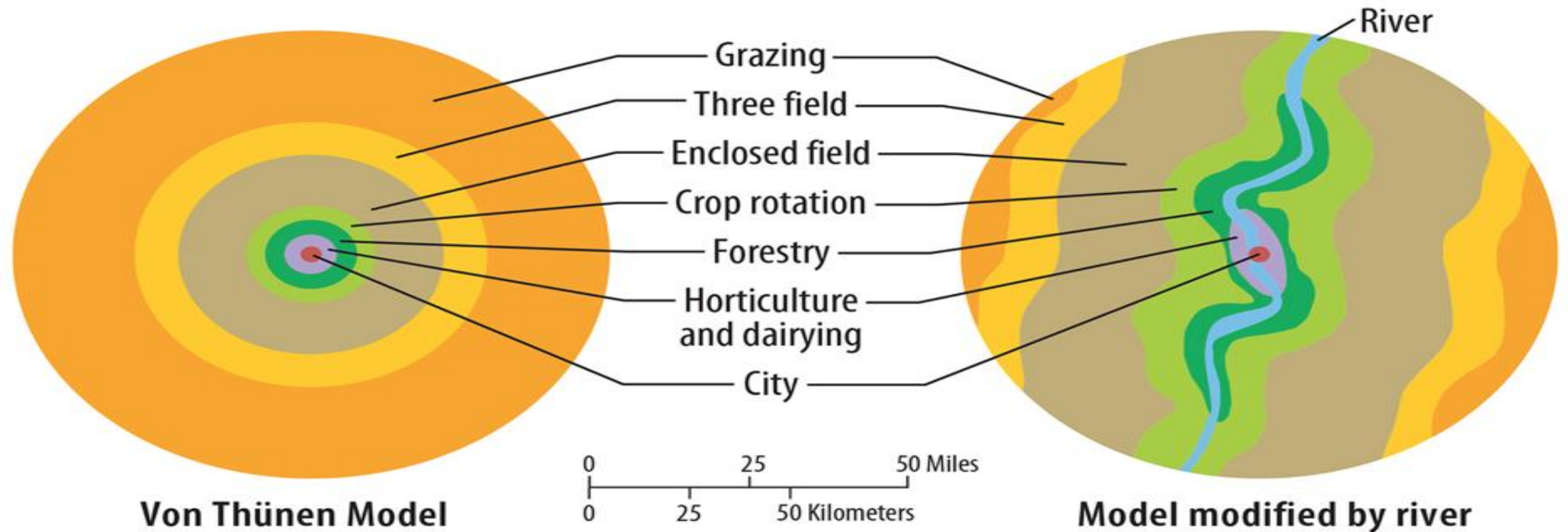
11 de abril de 2019.

Fabian Scholze Domingues

A terra não é uma mercadoria como as demais

- A propriedade da terra garante **poder de monopólio**
- A oferta de terras tem **baixa elasticidade**
- A propriedade da terra é um forma de **reserva de valor**
- **Complementaridade** entre mercado de terras e demais atividades econômicas
- Dois modelos clássicos de localização
 - Teoria da Renda Diferencial da Terra - Formação do preço das terras é dada pelo preço da última fronteira urbana; Rentista é diferente do capitalista
 - Organização das atividades agrícolas e os problemas de abastecimento urbano contemporâneos

GGG 103 Exercise 5: The Von Thünen model.



© 2016 Pearson Education, Inc.

1. Where are the more-intensive rural land zones? Locate them and explain this location:

The more-intensive rural land zones are



Contribuições para a revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Porto Alegre